

traumhaftes Grundstück in Aussichtslage Nähe Weinheim



69517 Gorxheimertal

Grundstücksfläche: 1.073,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 340.000,00 EUR

Scout-ID: 158952533
Objekt-Nr.: W44



Ihr Ansprechpartner:

Immobilienconsulting Treuz GmbH

Peter Treuz

E-Mail: info@immoconsult.online

Web: <http://www.immoconsult.online>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Teilerschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

traumhaftes Grundstück in Aussichtslage Nähe Weinheim



69517 Gornheimetal

Grundstücksfläche: 1.073,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 340.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von 1073 m², gelegen in der schönen Hanglage von Gornheimetal. Das Grundstück bietet einen herrlichen Ausblick auf den vorderen Odenwald und lädt dazu ein, Ihren Traum vom Eigenheim in einer naturnahen Umgebung zu verwirklichen.

Lage:

Die Lage ist ruhig und dennoch gut erreichbar. In der näheren Umgebung finden Sie eine gute Infrastruktur: Es gibt mehrere Ärzte, Apotheken, sowie Kindergärten und Grundschule, die den Alltag für Familien angenehm machen. Weiterführende Schulen finden Sie z.B. in Weinheim.

Für die Freizeitgestaltung bieten sich Wanderwege, Radstrecken und Naturparks in der Umgebung an.

Die nächstgelegenen Städte, wie Weinheim, Heppenheim oder Bensheim, sind mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar und bieten eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten. Auch die Anbindung an größere Städte, wie Mannheim, Heidelberg, oder Darmstadt und Frankfurt ist durch die nahegelegenen Autobahnen gut gegeben.

Sonstiges:

Das Grundstück ist ideal für alle, die die Balance zwischen Natur, Ruhe und urbaner Nähe suchen.

Das Grundstück hat eine mittlere Breite von ca. 26 m und eine mittlere Tiefe von ca. 41 m.

Der aktuelle Bodenrichtwert liegt laut Bodenrichtwertinformationssystem BORIS-D bei 330,00 €/m².

Die Bebaubarkeit hängt von Ihrer Planung und der Zustimmung der Behörden ab. Es liegt kein Bebauungsplan vor. Die Bebauung richtet sich nach §34 BauGB, d.h. nach der Nachbarschaftsbebauung.

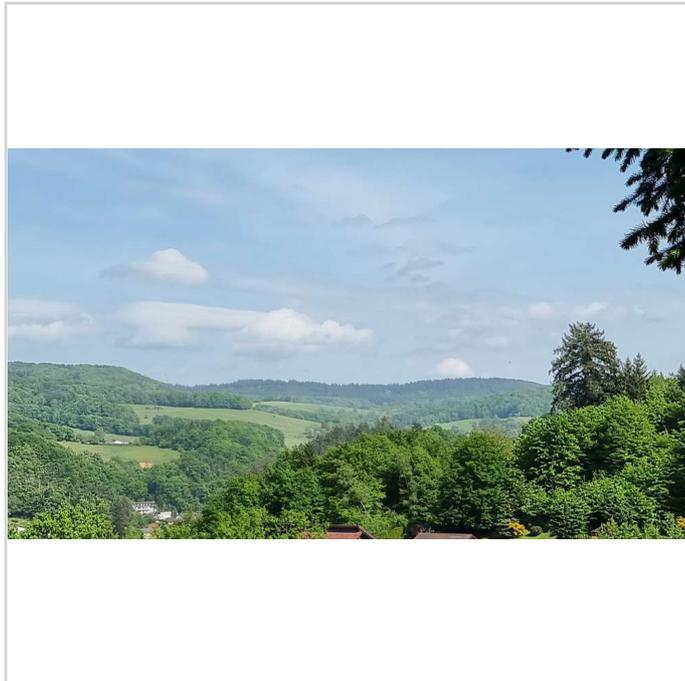
Die Immobilie wird für Kaufende provisionsfrei angeboten.

Notar- und Gerichtskosten, sowie Grunderwerbsteuer sind durch die Kaufenden zu übernehmen.

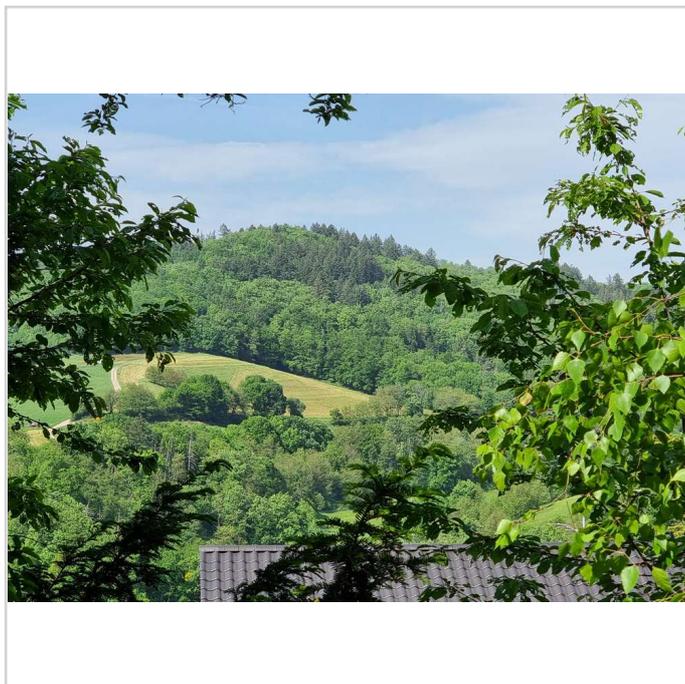
Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der gemachten Angaben können wir keine Gewähr übernehmen.

Die Angaben zu dieser Immobilie wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht und sind durch die Kaufenden vorsorglich zu prüfen.

Bei Fragen, oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Ausblick



Ausblick

traumhaftes Grundstück in Aussichtslage Nähe Weinheim



69517 Gornheimertal

Grundstücksfläche: 1.073,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 340.000,00 EUR



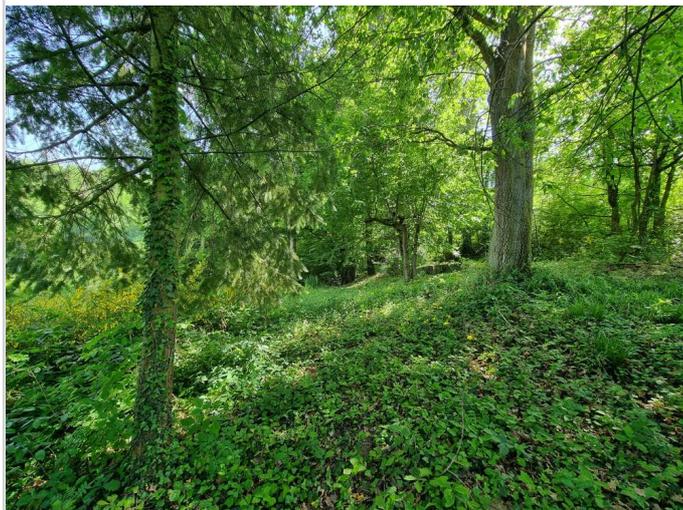
Ausblick



Grundstück



Grundstück



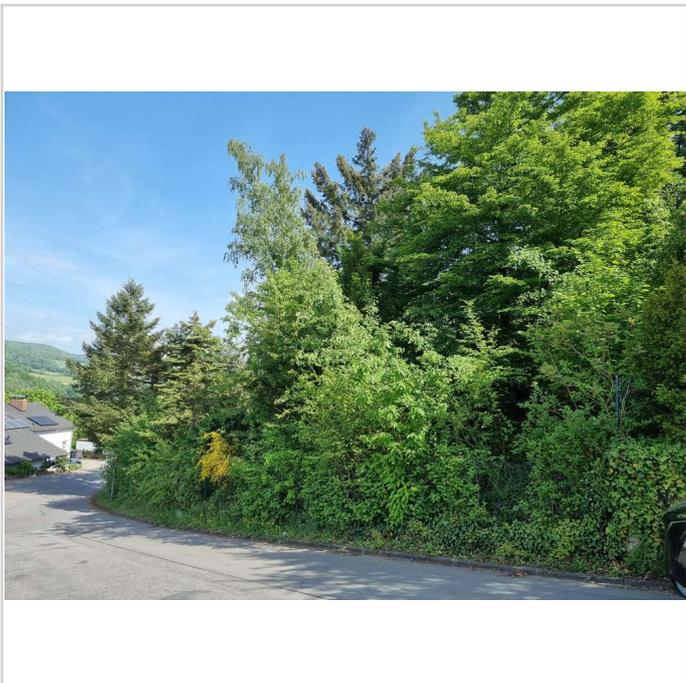
Grundstück

traumhaftes Grundstück in Aussichtslage Nähe Weinheim



69517 Gornheimertal

Grundstücksfläche: 1.073,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 340.000,00 EUR



Grundstücksfront

traumhaftes Grundstück in Aussichtslage Nähe Weinheim



69517 Gorchheimertal

Grundstücksfläche: 1.073,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 340.000,00 EUR

